ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4795507

ნომერი: AR1723451

თარიღი : 10.12.2019

გაცემის თარიღი : 18.12.2019

გაცნობის თარიღი : 18.12.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, ,,ჩილიპირები" , ქ.თბილისი სოფ.დიღომი, ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი , ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4718383
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (25% საცხოვრებელი და 75%

საზოგადოებრივი დანიშნულების)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯბჯ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443867380
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ დუგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001007168

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2046.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1316.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11056.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1976.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1068.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1313.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 982.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2273.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 144.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1088.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35311.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31635.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3675.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1136.2 კვ.მ. / 2046 = 0.55 ანუ 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9474.5 კვ.მ. / 2046 = 4.63 ანუ 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700.7 კვ.მ. / 2046 = 0.34 ანუ 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2211.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1723451 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან 21.10.2019 წ. №4718383 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის განთავსებაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის ფუნქციით და პროექტი (მათ შორის ვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალფუნქციური შენობის შესაბამისი სახით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.