ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4830364

ნომერი: AR1724252

თარიღი : 16.12.2019

გაცემის თარიღი : 21.01.2020

გაცნობის თარიღი : 21.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი გორგასალი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 153
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 201926216 (293 13.09.2019)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფრანგიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლენდმარკ პროჯექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სისტემ ნეტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205267423
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილია ინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000232

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17313.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4421.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 72301.42
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23202.09
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 476.45
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1015.09
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7765.83
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 11973.67
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 912.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 335.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 10648.96
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 264918.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 250652.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14266.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 98.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 4421.39/14888 (სსზ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.0 60155.5/14888 (სსზ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 4922/14888 (სსზ2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15972.33

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, შესახვევი გორგასალი, N5-ში მდებარე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.09.001.008), მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობის არქიტექტურული პროექტი.
02. მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 5 20 00115227 (16/01/2020) წერილის შესაბამისი შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნეს განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.