ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4797261

ნომერი: AR1724343

თარიღი : 13.12.2019

გაცემის თარიღი : 20.12.2019

გაცნობის თარიღი : 20.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გრიგოლ ჩხიკვაძის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ქავთარაძე პ/ნ 05001002109
- დ. ასპინძა შ.რუსთაველის ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400143233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ქავთარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 05001002109

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 902.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 337.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1320.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 120.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1 . შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ჩალიპირები, შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"-ს და მოქ. კახა თირქიას კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.034.136), არსებული შენობა–ნაგებობების (№01, №02; №03; №04 და №05)–ის დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს დემონტაჟის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს დემონტაჟის სანებართვო მოწმობა.
3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 20 დეკემბრიდან 2020 წლის 20 მარტის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს დემონტაჟის მწარმოებელი/დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას, კანონმდებლობით, მათ შორის სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
5. დამკვეთი ვალდებულია სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს დემონტაჟის დოკუმენტაციის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
– სადემონტაჟო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
–სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.