ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4826679

ნომერი: AR1724351

თარიღი : 16.12.2019

გაცემის თარიღი : 21.01.2020

გაცნობის თარიღი : 21.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წინამძღვრიშვილი , N 135;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ გაბედავა პ/ნ 62004013261
- გულრიფში ს. მაჭარა

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4787453
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები, უნივერსალური მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა წაქაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023438

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13917.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 117.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 114.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 114.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 351.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 327.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს. k1=6431.2/13917=0.5 საპ. k1=117/13917=0.008 ჯამ. k1=6548.2/13917=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს. k2=11549/13917=0.8 საპ. k2=117/13917=0.008 ჯამ. k2=11666/13917=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს. k3=0 საპ.k3=3764/13917=0.3 ჯამ. k3=3764/13917=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, წინამძღვრიშვილის #135, შპს „თბილისი მოლი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.13.07.026.002) მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.