ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4861077

ნომერი: AR1724531

თარიღი : 16.12.2019

გაცემის თარიღი : 14.02.2020

გაცნობის თარიღი : 14.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 39ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ძლიერიშვილი პ/ნ 35001005358
- რუსთავი გ.ოდიშარიას ქ. კორ. 25 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3106 (2059524 10.08.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2003

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ძლიერიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვაკე ჰილლ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205278386
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მევლუდი ხვედელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001007768

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 925.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 606.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9151.65
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1762.23
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4557.73
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 288.87
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1626.82
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 716.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33291.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29889.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3402.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 68.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 486.33კვ.მ. (კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6439.4კვ.მ (კ2-7.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 178.99კვ.მ. (კ3=0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2365248
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4427613
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 39ა-ში მდებარე თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.14.14.002.116), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.