ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4885316

ნომერი: AR1724735

თარიღი : 16.12.2019

გაცემის თარიღი : 06.03.2020

გაცნობის თარიღი : 26.03.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 6 , (ნაკვეთი N29/54);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ გოგავა პ/ნ 01011054609
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2361351
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2361351 (#484; 18.12.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სუსო გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405085303

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404501142
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გეორგი სარკისიან, ინგა ვადაჭკორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65N5894274, 01019016931

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2418.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 965.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12496.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8692.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1321.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1605.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 877.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41499.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40099.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 965.1 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11496.9 კ2=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 373.6 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
გაითვალისწინეთ და წარმოადგინეთ 4795894 გადაწყვეტილებით დადგენილი დოკუმენტაცია. ასევე საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატრის ცვლილების ღილაკით და აირჩიოთ მრავალფუნქციური კომპლექსი

განცხადება გაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.