ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4828779

ნომერი: AR1724823

თარიღი : 16.12.2019

გაცემის თარიღი : 22.01.2020

გაცნობის თარიღი : 22.01.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ანდრონიკაშვილის ქუჩა #143 (ს/კ: 01.11.01.006.106) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- აშენებული
- სხვა ფუნქციის შენობა
- ლეგალიზება
- უნებართვო მშენებლობა

...სატიტულო ინფორმაცია :

- ...ფუნქციური დანიშნულება : ელექტრო სატრანსფორმატორო

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს (შემდგომში - არქიტექტურის სამსახური), მისი ოფიციალური ვებ-გვერდის www.tas.geმეშვეობით ელექტრონულად წარმოდგენილი №AR1724823 განცხადებით მომართა შპს „მზიური“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №205025079) უფლებამოსილმა წარმომადგენელმა თამაზი მურვანიძემ (პირადი №01015021376; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №190751442 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №39120224161519) და მოითხოვა ქ. თბილისში, გლდანში, მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ №01.11.01.006.109 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ აშენებული სხვა ფუნქციის შენობის ლეგალიზება,

„პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის თანახმად. არქიტექტურის სამსახურმა, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს 96-ე მუხლის თანახმად, გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე, ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, გადაამოწმა მონაცემთა ბაზაში არსებული ინფორმაცია, შეისწავლა №AR1724823 განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები და გაარკვია შემდეგი:

დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებაა, რომ სალეგალიზებოდ წარმოდგენილი ობიექტის მშენებლობა არ არის დასრულებული, მიღებული არ აქვს საბოლოო იერსახე და აქედან გამომდინარე, მისი ლეგალიზება ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტში ასახულ ერთ-ერთ ძირითად მოთხოვნას, რომლის თანახმადაც, „წესის მოქმედება ვრცელდება 2007 წლის 1 იანვრამდე უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისა ან მათი ნაწილების მიმართ,“ რაც ნიშნავს იმას, რომ ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებისათვის ერთ-ერთი მთავარი პირობაა, მშენებლობის უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დაწყება, ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დასრულება და დადასტურება, რასაც მოცემულ შემთხვევაში არ აქვს და ვერ ექნება ადგილი.

№AR1724823 განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილება ასევე ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე–3 პუნქტის: პირველ და მე–2 წინადადებებში ასახული ლეგალიზების არსის და დანიშნულების განმარტებას, რომელთა თანახმადაც, „ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილებით ხდება ობიექტების ან მათი ნაწილების დაკანონება. ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას“ ანუ ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზება ნიშნავს დასრულებული (საბოლოო იერსახეში მოყვანილი ე.ი საექსპლუატაციოდ ვარგისი) ობიექტის ან მისი ნაწილის ვარგისად აღიარებას, რადგან ლეგალიზების შედეგად, უძრავი ნივთი ხდება სამოქალაქო ბრუნვის ობიექტი და მასზე სრულად იწყებს გავრცელებას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გარანტირებულ უფლებათა სამართლებრივი დაცვის რეჟიმი, რაც პირდაპირ უსვამს ხაზს იმას, რომ ობიექტი სრულად უნდა აკმაყოფილებდეს შესასრულებლად სავალდებულო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს, რათა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ შესძლოს მისი ექსპლუატაციაში მიღება და სამართლებრივ ჩარჩოში მოქცევა, რაც მოცემულ შემთხვევაში ვერ განხორციელდება.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლი აყალიბებს ადმინისტრაციული ორგანოების საქმიანობის კანონიერების პრინციპს, რაც გულისხმობს ადმინისტრაციული ორგანოების კანონმდებლობის საფუძველზე შებოჭვას. „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლის პირველ ნაწილში ასახული მითითებითი დისპოზიციის თანახმად, „ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება.“ კანონის უზენაესობის პრინციპი, რომელიც ჩადებულია ნორმის ამ ნაწილში, ადმინისტრაციულ ორგანოებს უკრძალავს კანონისგან გადახვევას. ამასთან ერთად, იგი მათ ავალდებულებს კანონის გამოყენებას. ადმინისტრაციულ ორგანოებს არა აქვთ უფლება, მიმართონ ისეთ ღონისძიებას, რომელიც კანონსაწინააღმდეგო იქნება. კანონის უზენაესობის პრინციპის უგულებელყოფა იწვევს მმართველობითი ღონისძიების მართლწინააღმდეგობას და შესაბამისად, არქიტექტურის სამსახური პირდაპირ და უპირობოდაა ვალდებული, რომ თითოეული გადაწყვეტილების მიღებისას ზუსტად და სრულად დაიცვას საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობაში შემავალ ნორმატიულ აქტთა მოთხოვნები და მათ შორის, საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის მე-6 მუხლის პირველ პუნქტში და მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში ასახული მოთხოვნები, რომელთა თანახმადაც, „შესაბამისი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზების შესახებ იმ შემთხვევაში, თუ იგი არ ეწინააღმდეგება კანონმდებლობის მოთხოვნებს (გარდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებისა)“ და „შესაბამისი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებაზე უარის თქმის შესახებ, თუ იგი ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებს (გარდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებისა).

არქიტექტურის სამსახური, როგორც „ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანი საჯარო ხელისუფლების განმახორციელებელი ორგანო, მოკლებულია შესაძლებლობას, რომ დააკმაყოფილოს შპს „მზიური“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №205025079) უფლებამოსილი წარმომადგენლის თამაზი მურვანიძის (პირადი №01015021376; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №190751442 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №39120224161519) მიერ

დაყენებული მოთხოვნა და განახორციელოს ქ. თბილისში, გლდანში, №01.11.01.006.109 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ აშენებული სხვა ფუნქციის შენობის ლეგალიზება.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის, 51-ე მუხლის, 52-ე მუხლის, 53-ე მუხლის, 54-ე მუხლის და მე-100 მუხლის პირველი ნაწილის, „უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის და მე-3 პუნქტის პირველი და მე-2 წინადადებების,

მე-2 მუხლის, მე-6 მუხლის პირველი პუნქტის და მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის და მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660 ბრძანებულების თანახმად

ვბრძანებ

___ არ დაკმაყოფილდეს შპს „მზიური“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №205025079) უფლებამოსილი წარმომადგენლის თამაზი მურვანიძის (პირადი №01015021376; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №190751442 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №39120224161519) №AR1724823 განცხადება.

___ უარი ეთქვას შპს „მზიური“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №205025079) უფლებამოსილ წარმომადგენელს თამაზი მურვანიძეს (პირადი №01015021376; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №190751442 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №39120224161519) ქ. თბილისში, გლდანში, მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ №01.11.01.006.109 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ აშენებული სხვა ფუნქციის შენობის ლეგალიზებაზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.