თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4856148

ნომერი: AR1724853

თარიღი : 18.12.2019

გაცემის თარიღი : 11.02.2020

გაცნობის თარიღი : 14.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 123;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა შარაშიძე პ/ნ 01019059287
- თემქის დას. 3 მ.რ Vკვ. 15კორპ. ბ15

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4751538
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო და მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა შარაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს პროგრიფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4749465
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს პროგრიფი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 4749465

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12657.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 382.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 370.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 7.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 222.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 119.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2111.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2011.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 5998.3+საპროექტო 382.6 = 6380.9/12657=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 12400+საპროექტო 382.6 =12782.6/12657=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 186კვ.მ/1200=0.2.

მოგახსენებთ რომ დაგეგმილი მშენებლობის ფარგლებში, უნდა განხორციელდეს უკვე არსებული შენობების ბაზაზე ახალი შენობის მშენებლობა, ანუ მშნებელობის ფარგლებში არსებობს უკვე შესაბამისი შენობა ნაგებობები. ამასთთან დაკავშირებით გარემოს დაცვის დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ, სწორედ აღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა გამწვანების პროექტის შეთანხმება. გთხოვთ გაითვალისწინოთ ყოველი ზემოაღნიშნული და შეითანხმოთ ჩემს მიერ წარმოდგენილი პროექტი.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში,აკაკი წერეთლის გამზირი, N 123-ში,
კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.13.03.052.007),
ავტოსამრეცხაოსა და მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი»

საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.