ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4841733

ნომერი: AR1726240

თარიღი : 27.12.2019

გაცემის თარიღი : 30.01.2020

გაცნობის თარიღი : 30.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარე , ფერდობებზე , ნაკვეთი N71 (ნაკვ. 9/21);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზი ფავლენიშვილი პ/ნ 01009011590
- ბოლნისი ს. ბალიჭი

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი აპარტამენტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანსყანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404905910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზი ფავლენიშვილი, ზურა ფავლენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009011590. 01009003128

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 593.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 352.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1224.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 700.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 110.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 166.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 226.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4986.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3258.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1728.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-1= 318.6/593=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-2= 882.0/593=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-3= 193.9/593=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობზე, ნაკვეთი#71 (ნაკვ. 9/21), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.10.18.009.021), შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი აპარტამენტების (დ 10) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.