ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4816715

ნომერი: AR1726512

თარიღი : 26.12.2019

გაცემის თარიღი : 14.01.2020

გაცნობის თარიღი : 20.01.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №952456 (№ 2920689, 3748062)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური/კომპლექსი შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გზა 2020"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200230865
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია გრიგოლია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001010639

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1404.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 736.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 216.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 296.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10790.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8950.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1840.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დადგენილია სამშენებლოდ გამოყენების პირობები "მსუბუქი კონსტრუქციის დამხმარე შენობა–ნაგებობები და სამრეწველო საწყობის" ასაშენებლად, ხოლო N 3117115 ბრძანებით შეთანხმებულია საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
აქედან გამომდინარე, თქვენ მიერ არასწორადაა არჩეული ნომენკლატურა. №3117115 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებისთვის უნდა დაარეგისტრიროთ განაცხადი შესაბამისი - საწყობის ნომენკლატურით და ატვირთოთ მხოლოდ დასაკორექტირებელი შენობის ნახაზები, ხოლო ახალი მშენებლობის შემთხვევაში - დამხმარე შენობა–ნაგებობებისთვის, ასევე უნდა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და ქმედებებში მიუთითოთ > ახალი მშენებლობა > პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.