ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4878700

ნომერი: AR1726725

თარიღი : 15.01.2020

გაცემის თარიღი : 27.02.2020

გაცნობის თარიღი : 27.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვრის დასახლება , IIა ზონა, კორპუსი N3ბ -ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სალომე ამაღლობელი პ/ნ 60001113775
- მიცკევიჩის 27, ბ11

ორგანიზაცია:
- გრინ პარკი კოდი: 405287078

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4378173 (ცვლილება № 4576963; 05/07/2019 ცვლილება N 4690697; 30/09/2019; ცვლილება № 4862096; 25/02/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მირიანაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405287078
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალომე ამაღლობელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001113775

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1985.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1387.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5491.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3799.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 553.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 483.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 612.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19406.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19211.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 195.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.7 კვ.მ/0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4961.6 კვ.მ/2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 541.8 კვ.მ/0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის N16- 0120050592 (19/02/2020) წერილის გათვალისწინებით:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლება , IIა ზონა, კორპუსი N3ბ -ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.006.097 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.