ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4923799

ნომერი: AR1726755

თარიღი : 08.01.2020

გაცემის თარიღი : 07.04.2020

გაცნობის თარიღი : 07.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დოლაბაური , N 20 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა I დოლაბაურის , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4630327
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო და კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯი არ სი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯევიკე ჰოსფითალითი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402073368
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შიშუ პალ ბუდრაკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092001279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2155.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1265.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12129.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 626.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 900.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2073.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 341.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3991.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38306.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24521.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13785.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 15.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1158.9 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7062.1 - 3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 528.4 - 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4195.7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, ქუჩა დოლაბაური , N 20 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა I დოლაბაურის , N 22-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.17.13.045.117), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 6 აპრილის #MIA 4 20 00824823 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში ორი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.