ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4817716

ნომერი: AR1726759

თარიღი : 27.12.2019

გაცემის თარიღი : 13.01.2020

გაცნობის თარიღი : 13.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნარიმანოვის , N 12-ის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბენდელიანი პ/ნ 01001029584
- თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 17 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2786431 (წერილიN201909548 05/04/2019; განკარგულებაN85 29/03/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025672 (N432, 27.12.2016) (წერილიN20193588 24/12/2019; განკარგულებაN416 20.12.2019)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სალხი, ბლოკი #1-2-3
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მონოლით ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017627
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001095678

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9946.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1406.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17568.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10472.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 161.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1412.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 374.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1857.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 597.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 427.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25691.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21438.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4252.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1406.6 კ1=საპროექტო I.II.III ბლოკის1406.6+IV-V-VI ბლოკის1770.2=2925.5/9946=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18402.4 კ2=საპროექტო I.II.III ბლოკის18402.4+IV-V-VI ბლოკის10064.3=28466.7/9946=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2812.8 კ3=2812.8/9946=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1978.2
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 287.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3545025
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3606524
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – კრწანისი, ქუჩა ნარიმანოვი, #12-ის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი ბეჟან კალანდაძის ქუჩა N15, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.18.01.002.210), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი #1-2-3) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.