ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4838404

ნომერი: AR1726919

თარიღი : 29.12.2019

გაცემის თარიღი : 29.01.2020

გაცნობის თარიღი : 29.01.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი , ფონიჭალა.ფონიჭალის საკრებულო ; ქალაქი თბილისი , ფონიჭალის თემის საკრებულო , სოფ. ფონიჭალა , (ნაკვეთი 30/7) ; ქალაქი თბილისი , სოფ. ფონიჭალა , (ნაკვეთი N030/008);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი ბიბილეიშვილი პ/ნ 01030006895
- თბილისი მანგლისის ქ. N 11

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული N2/2 საკონდიტრო ქარხნის რეკონსტრუქცია (დაშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი ბიბილეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ "ოთარ ხიზანიშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 31001040632

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ვასაძის-პური"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 237077961
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბი ვასაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001005109

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8101.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3140.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4219.35
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4203.99
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.36
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29688.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27951.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1736.14
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8101.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3140.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5656.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.68
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.82
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1087.05
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4129.63
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 216.67
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38563.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36827.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1736.14
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს არსებული შენობის რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით. აქედან გამომდინარე დოკუმენტაციის სრული განხილვა ვერ ხერხდება და ვერ დგინდება ყველა შესაძლო ხარვეზი.

02. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. :
გენგეგმასთან ერთად წარმოადგინეთ დამოწმებული ტოპოგრაფიული გეგმაც.

03. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი, ყველა საჭირო ხედიდან გადაღებული განახლებული, დათარიღებული ფოტოსურათები.

იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა ნაწარმოებია წინსწრებით, საჭირო იქნება წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

04. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვეწტორულ ფაილში წარმოადგინეთ არსებული კ2-ის კროკები და ამ ველში მიუთითეთ კ2-ის რიცხვითი მნიშვნელობა. (აღნიშნული საჭიროა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის დასაანგარიშებლად)

05. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ არსებული კ3-ს კროკები, ხოლო ამ ველში მიუთითეთ კ3-ის რიცხვითი მნიშვნელობა და პარამეტრი გაპის შესაბამისად (გაპის დადგენის შემდეგ).

06. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვეწტორულ ფაილში წარმოადგინეთ საპროექტო კ2-ის კროკები და ამ ველში მიუთითეთ კ2-ის რიცხვითი მნიშვნელობა. (აღნიშნული საჭიროა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის დასაანგარიშებლად)

07. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ საპროექტო კ3-ს კროკები, ხოლო ამ ველში მიუთითეთ კ3-ის რიცხვითი მნიშვნელობა და პარამეტრი გაპის შესაბამისად (გაპის დადგენის შემდეგ).

08. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი.:
... არსებული და საპროექტო გეგმები დაამუშავეთ წესების შესაბამისად (ცეცხლმედეგობა; დაშტრიხვები; მოაჯიები/სახელურები; დანადგარები/ტექნოლოგიური სქემა; სავალი მანძილები; ზომები და სხვა)
... კიბის უკჯრედში ლიფტის მოწყობა დაუშვებელია.

09. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. :
დამატებით წარმოადგინეთ ფასადის დეტალური სქემატური პროექტი რომელიც უნდა მოიცავდეს გარე კედლების საფარის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების ნახაზებს.

10. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
განიხილება გაპის დადგენის შემდეგ მისი პირობების შესაბამისად.

11. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

12. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:
აღნიშნული ფაილის დამატებით წარმოდგენა საჭირო არ არის. არ მოახდინოთ ერთიდაიგივე დოკუმენტაციის გაორება.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადასახდელია მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი, რეკონსტრუქციის დამატებული კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მაჩვენებლის ოთხმაგი ოდენობით.

13. წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობასთან და ასევე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. დასკვნას თან უნდა ერთვოდეს პასუხისმგებელი პირის საკვალიფიკაციო მონაცემები.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.