ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4820981

ნომერი: AR1727102

თარიღი : 10.01.2020

გაცემის თარიღი : 15.01.2020

გაცნობის თარიღი : 16.01.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის , გასასვლელი II , N 23 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 22 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 2/3 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22 ; ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074); ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად სურგულაძე პ/ნ 01017010566
- თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3068126 (#3297087 07.06.2017); 4229871
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად სურგულაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სურგულა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404479391

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კიტ 2016"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402031868
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მიღდისელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025000561

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1638.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1005.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7921.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 124.64
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 214.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 854.11
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2632.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 329.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33357.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31089.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2267.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 755.93:1638=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9073.21:1638=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.35:1638=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3767.05

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3833544
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4478420
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.04.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა

განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:.
1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად - № 4478420

2.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად - 30/04/2019
3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: დამატებით დაფიქსირდეს საზაფრულო ფართიც.

5.მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17- 50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს, ხოლო საკურორტო ზონაში სამრეწველო ობიექტის მშენებლობისათვის – 5 (ხუთი) ლარს. ზემოაღნიშნული, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილების მე-2 მუხლის შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში მშენებლობის ნებართვის გაცემის (III სტადია ან ორსტადიანი ადმინისტრაციული წარმოების II ეტაპი) მოთხოვნით წარდგენილ იმ განცხადებებზე, რომლებიც წარდგენილ იქნა ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე და რომელზეც მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილია ამ განცხადების შეტანის დროისთვის მოქმედებს ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე არსებული მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის განაკვეთი. ხოლო, ყველა სხვა შემთხვევაში, მოსაკრებელი გადახდილი უნდა იქნეს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ვინაიდან, განსახილველი განაცხადი წარმოდგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილების ძალაში შესვლის შემდგომ, მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელის ანგარიში უნდა მოხდეს ცვლილებით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად. მიუთითეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართებს შორის სხვაობა - შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის მიხედვით და გადაიხადეთ შესაბამისი ინვოისი; გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.