ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4864091

ნომერი: AR1727106

თარიღი : 15.01.2020

გაცემის თარიღი : 19.02.2020

გაცნობის თარიღი : 26.02.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 135/ქუჩა ია კარგარეთელი, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გეგელია პ/ნ 01008016809
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24"ა" ბ. 79

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,კონფიდენს გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205279884
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოზგურ დურდაბაქ, შპს ,,თეატრები აპოლო"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01197002613

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსხურმა განიხილა თქვენ მიე ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 15 იანვრის AR1727106 განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ.N135 / ი.კარგარეთელის ქ.N10-ში (ძეგლი) არსებულ შენობაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: - წარმოადგინეთ არსებული გენგეგმა;

2.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი -> .ძეგლის არქიტექტურული პროექტის pdf ფაილი:

- ნახაზებზე სრულყოფილად დაიტანეთ საკადასტრო წითელი ხაზები;

- არსებულ გეგმებზე აჩვენეთ ჭრილის ხაზები და წარმოადგინეთ ჭრილები გეგმებზე მოცემული დასათაურების შესაბამისად;

- საპროექტო გეგმებზე და ჭრილებზე დაზუსტდეს წითელი ხაზების მდებარება;

- წარმოადგინეთ საპროექტო შენობის ყველა ფასადი სრულყოფილად;

3.მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით. -> .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით pdf ფაილი.:

- დროებითი ღობის განთავსებასთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა;

- სამშენებლო გენგეგმაზე დაზუსტდეს დასაშლელი შენობა შესაბამისი ექსპლიკაციით;

4. „დამკვეთ (ებ) ის სახელი და გვარი“-ს ველში მითითებული იქნეს გიორგი გეგელიაც;

5. ორგანიზაციის ველში დამატებით მითითებული იქნეს შპს „თეატრები აპოლო”;

6. კონსტრუქციულ ნახაზებში არ არის მოცემული ზომები კონსტრუქციულ ელემენტებს შორის და ასევე გაუგებრად არის წარმოდგენილი კონსტრუქციული ელემენტების მარკირება.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.