ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4822829

ნომერი: AR1727108

თარიღი : 30.12.2019

გაცემის თარიღი : 16.01.2020

გაცნობის თარიღი : 31.01.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამას ქუჩა, N 103;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გურგენიძე პ/ნ 01024055103
- თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 12ა ბ. 52

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გურგენიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. უმბ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406197770
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბერიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019046539

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1316.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12689.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7340.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 892.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1753.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1722.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 980.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7505.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4049.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3456.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029.8/2500=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10766.1/2500=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400.7/2500=0.2

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3521746
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : შესაბამის ველში მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტებიც.
..შესაბამის ველში ჩაწერეთ დადგენილი გაპის რეკვიზიტები.
2.საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძვლები სრულად და საჭიროების შემთხვევაში გოდერძი გურგენიძისა და ელისაბედ ფაუსტის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით(№000084 (19.10.18 წ.) მითითება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე), საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური

ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი დათარიღებული ფოტომასალა.

4.დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები და კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზები.

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები rgb ან ral კოდების განსაზღვრით.

7.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი საექსპერტო შეფასება.
0.00 ნიშნულზე ბაქნები მოეწყოს 1008.16-ის მოთხოვნებით (1008.1.6 ბაქნები კარებთან.)

8. კ1-ში იანგარიშეთ 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი კიბეები და პანდუსებიც.

9."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი სრულად კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მაჩვენებლის ოთხმაგი ოდენობით.

10.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი დოკუმენტი არ არის მისაღები, წარმოადგინეთ დასკვნა სადაც ჯეროვნად იქნება აღწერილი კონსტრუქციული ელემენტები, ასევე თუ პროექტის კორექტირება არ ცვლის შენობის კონსტრუქციულ სისტემას უნდა იქნას მითითებული, წინააღმდეგ შემთხვევაში უნდა წარმოადგინოთ დასკვნა კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტზე.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.