ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4855196

ნომერი: AR1727132

თარიღი : 30.12.2019

გაცემის თარიღი : 10.02.2020

გაცნობის თარიღი : 11.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 57;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი საყვარელიძე პ/ნ 01030016751
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N3176574
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა/საცხოვრებელი 57.6%/სასტუმრო

42.4%

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი საყვარელიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მულტივერს არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041869

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იუნიონ ფროფერთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121960
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი გოხელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59004001068

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4040.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2828.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18135.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7587.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 142.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 599.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 567.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1644.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 260.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 863.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1966.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72291.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62826.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9464.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 82.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1460.7 მ2; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18184.3 მ2; კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 942.7 მ2; კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3751.4
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 752.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N4457933
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N4468051
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.04.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი ქეთევან წამებული, N57-ში მდებარე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.17.13.041.018), მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი - სასტუმრო) კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

02. სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში
2 თვის ვადაში წარმოდგენილ უნდა იქნეს განსახილველად დოკუმენტაცია:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.