ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4836434

ნომერი: AR1727771

თარიღი : 21.01.2020

გაცემის თარიღი : 30.01.2020

გაცნობის თარიღი : 30.01.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გარდაბანის გზატკეცილი, N 136;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე შეროზია პ/ნ 51001003099
- დიღმის მასივი 1კვ.3ბ.ბ19

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2555441
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ხის გადამამუშავებელი საამქრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე შეროზია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ხუროთმოძღვარი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 419984011

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ივა 2008"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406045168
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად თოლორაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001069507

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1028.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1055.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 146.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 824.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5775.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3427366
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3427366
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.
2. ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, რაც სავალდებულოა აისახოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შესაბამისი ცვლილების შეტანის კუთხით.
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვინაიდან 22.07.2016 წ. №2732625 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორს წარმოადგენდა თემურ მალანია და კორექტირების დროს შეცვლილია არქიტექტორი შესაბამისად საჭიროა წარმოადგენილი იქნეს მოქ. თემურ მალანიას მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა შენობა/ნაგებობის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
წარმოადგინეთ გენგეგმის ვექტორული ფაილი.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი განისაზღვრება კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობით, საჭიროა ჩაწეროთ აღნიშნული ფართობი.

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
კორექტირებული პროექტით შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებლის გაზრდა არ არის დასაშვები. პანდუსის გრძივი მიმართულებით მოწყობილი შემაღლება უნდა იყოს სიგრძის 6%.

7. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ: 2732625
8. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ: 22.07.2016

9. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: სამსახურის მიერ გაცემულ ბრძანება №3427366_ის მიხედვით მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2018 წლის 31 იანვრის ჩათვლით. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან მშენებლობის ვადა გასულია, საჭიროა გადახდილ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.