ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4904327

ნომერი: AR1728408

თარიღი : 14.01.2020

გაცემის თარიღი : 20.03.2020

გაცნობის თარიღი : 20.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3177996 (ცვლილება № 4419833 03/19/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე, კომერციული

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინსტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202057264

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინსტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202057264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბახსოლიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000867

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1697.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1137.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8078.81
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4138.53
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 956.02
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 593.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 312.07
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 196.32
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 117.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1764.97
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34617.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27064.32
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7553.46
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1137.6/1697=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5885.17/1697=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 309.8/1697=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4717183
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა მინდელი; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.006.096), მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული) შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
02. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 7 20 00695479 (17/03/2020) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სამი თვის ვადაში ამავე სამსახურში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.