ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4909487

ნომერი: AR1729445

თარიღი : 20.01.2020

გაცემის თარიღი : 23.03.2020

გაცნობის თარიღი : 23.03.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მარსაგიშვილი პ/ნ 01019007695
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 94

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3820648
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200115482

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ფროფერტი დეველოპმენტ ჰოლდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205244190
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ლომინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013815

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2112.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 590.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1211.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 254.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 190.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 121.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 545.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 99.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4795.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3311.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1483.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 654.3 /2112=0.31
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 606.7/2112=0.29
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 781.1/2112=0.35

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი მინდობილობა ვადაგასულია. საჭიროა განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძვლები სრულად და საჭიროების შემთხვევაში სახელმწიფოს თანხმობა. წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარების მიერ გაცემული თანხმობა, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები
დამატებით გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.