თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4843575

ნომერი: AR1730846

თარიღი : 28.01.2020

გაცემის თარიღი : 31.01.2020

გაცნობის თარიღი : 31.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირცხულავა , N 9-11 ; ქალაქი თბილისი , ალიო მირცხულავას ქუჩა N11ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ქევანიშვილი პ/ნ 60002012075
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა, კორპუსი 1, ბინა 34

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N-440
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი 2; ბლოკი 3 - 4)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "არქ არეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ოპტიმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405160819
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1015005334

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2420.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1475.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18352.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10565.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 992.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1145.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1733.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1701.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2191.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58095.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51049.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7045.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1442.8/2420=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15957.8/2420-6.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.6/2420-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მირცხულავას ქუჩა N9-11, ალიო მირცხულავას ქუჩა N11ა-ში მდებარე კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.13.04.017.405), შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 27/12/2019წ. #433 განკარგულების საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი 2; ბლოკი 3 - 4) არქიტექტურული პროექტი.
02. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის სტადიამდე უზრუნველყოს ფუნქციური ზონის ცვლილება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.