ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4924880

ნომერი: AR1730870

თარიღი : 27.01.2020

გაცემის თარიღი : 08.04.2020

გაცნობის თარიღი : 09.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, III მ/რ კორ. N31-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ორგანიზაცია:
- ფლექს არქიტექტურა კოდი: 4049201216

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3641811 (4818504 10/01/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (ბლოკი 3)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სანთომი დიღომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405305799
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი ჩივაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001048069

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4566.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 880.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9565.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3481.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2737.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 186.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1430.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1082.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 51.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 596.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო სსზ-1 – 499:1047=0.5; საპროექტო სზ-6 – 185.50კვ.მ. (შეთანხმებული 1 და 2 ბლოკი 955.7 მ2) სულ სზ-6-ში 1141.20:3519=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო სსზ-1 – 6073.4:1047=5.8; საპროექტო სზ-6 – 2502.9 კვ.მ. (შეთანხმებული 1დ.ა2 ბლოკი 12198.6 მ2) სულ სზ-6-ში 14701.5:3519=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1198.1 მ2 კ3 =0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, III მ/რ კორ. N31-ის მიმდებარედ მდებარე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.08.005.102), მრავალფუნქციური შენობა (ბლოკი 3) არქიტექტურული პროექტი.
02. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 5 20 00829270 (07/04/2020) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის;

ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების;
ზ) შენობის გათბობა, ვენტილაციის და კონდენცირების სისტემების;
თ) ელექტროდანადგარების სისტემის.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.