ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4840368

ნომერი: AR1730881

თარიღი : 27.01.2020

გაცემის თარიღი : 29.01.2020

გაცნობის თარიღი : 31.01.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , N 21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაძე პ/ნ 33001062282
- თბილისი, თემქა 3 მიკრო

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4828842
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ წითლანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ტოკლი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200226442

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მარულა"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგო გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001062282

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4840.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 169.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 310.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 173.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 44.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 91.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1283.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1062.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 221.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 169.4/4840=0.04 კ1=0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 297.5/4840=0.06 კ2=0.06
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=596.1/4840=0.1 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალუტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ნომენკლატურა არასწორად არის არჩეული. ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია საწყობზე და საწყობის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფ ოფისზე, ნომენკლატურაში საჭიროა აირჩიოთ სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები და შემდეგ საწყობი. ხოლო ფუნქციური დანიშნულების სახეობაში მიუთითოთ საწყობი და საწყობის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი ოფისი. შესაბამისად საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოთ ორივე შენობის გათვალისწინებით ან წინააღმდეგ შემთხვევაში ჯერ შეათანხმეთ ძირითადი შენობა, საწყობი და შემდეგ მისი ფუნქციის დამხმარე ოფისი. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ამჟამად წარმოდგენილი ესკიზი არ შეესაბამება მითითებულ ფუნქციას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge