ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4927946

ნომერი: AR1730995

თარიღი : 05.02.2020

გაცემის თარიღი : 13.04.2020

გაცნობის თარიღი : 13.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 61 , (ნაკვ 5/34);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი ხეცურიანი პ/ნ 49001002583
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 9 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 201926215 (განკარგულება N19.879.1156 21.08.2019) (განკარგულება N294 13.09.2019)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: M Architecture
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204380311
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე კეკელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001002474

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8989.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3791.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38589.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14875.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 8571.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 828.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2364.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5388.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5930.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 123100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 104800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 68.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სც-6 2763.5/6189=0.5 სსზ-2 920.2/2800=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სც-6 18 776.0 /6189=3.0 სსზ-2 12 972.2 /2800=4.6 (ჯამური 31.748.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სც-6 2527 /6189=0.4 სსზ-2 1128.2/2800=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 61 , (ნაკვ 5/34), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.06.005.034) მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის MIA 3 20 00674009(13/03/2020 წ.) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.