ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4903060

ნომერი: AR1731051

თარიღი : 28.01.2020

გაცემის თარიღი : 17.03.2020

გაცნობის თარიღი : 17.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი III , (ნაკვ.20/025);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დიმიტრი ადამია პ/ნ 01024028596
- თბილისი, ლვოვის 91

ორგანიზაცია:
- შპს "არქი ვარკეთილი" კოდი: 405247754

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (N3411844 20/07/2017) (N234; 14/07/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N-3733183 (13.12.2017) (N60 (05.12.2017)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405323699
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024028596

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4474.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 931.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14556.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8778.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1861.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2327.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 97.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1492.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47506.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44712.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2794.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 931.5/4474= 0.20
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12241.31/4474=2.73= 2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1525.7/4474= 0.34 = 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, მასივი III, (ნაკვ. 20/025), შპს ,,ვარკეთილი დიველოფმენთ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.19.20.020.080), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.