ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5112371

ნომერი: AR1731137

თარიღი : 30.01.2020

გაცემის თარიღი : 23.09.2020

გაცნობის თარიღი : 23.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა მიქელაძე პ/ნ 01024014178
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4800380
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი , სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა მიქელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ბაზერაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030003358

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1268.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 888.95
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1522.36
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 997.16
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 205.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 133.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 110.75
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3871.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3338.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 533.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 889/1268 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1647.68/1268 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1268.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 913.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2928.58
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1063.34
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 337.32
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 110.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 392.85
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 35.01
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 143.71
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 237.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 913.29/1268 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2457.38/1268=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 264.75/1268 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 608.11

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882019648996, 12.08.2019 წ. საკადასტრო კოდი N 882019648996, საკადასტრო კოდი N 01.18.04.001.006)

- .ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი 05; 06.02.2020წ.

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 26 თებერვლის N 18-01200571072 წერილი

• .შპს „საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის საემცნიერო ცენტრი“-ს 24.07.2020 წლის N-35 საექსპერტო დასკვნა

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 09 სექტემბრის N16-01202533456 წერილი

• .საქართველოს შსს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №MIA42000350595 და 2020 წლის 18 სექტემბრის N MIA 4 20 02209149 წერილები

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი –კრწანისი), გორგასლის ქ. N7–ში, შ.პ.ს. „პურის სახლის“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების პროექტის შესაბამისი დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.