ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4866841

ნომერი: AR1731666

თარიღი : 07.02.2020

გაცემის თარიღი : 19.02.2020

გაცნობის თარიღი : 20.02.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , შესახვევი II , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ქურთაული პ/ნ 01001092185
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4252675
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი დეკანოიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ პოინტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გ.თ.ბ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404513335
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: თეიმურაზ გაბუნია

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1608.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 605.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5079.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2838.82
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 411.78
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 370.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1046.58
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 411.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20682.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19371.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1310.85
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459.78/1608=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (საცხოვრებელი 3986.53 მ2+საზაფხულო (411.78/3) 137.26 მ2)=4123.79/1608=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 379.64/1608=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.წარმოდგენილი საპროექტო მოცულობა შეუსაბამოა მიმდებარე განაშენიანებასთან. საჭიროა შენობის სიმაღლის შემცირება მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით.

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ველში არ არის საჭირო საზაფხულო და საცხოვრებელი ფართის ცალ-ცალკე ჩაწერა. არასწორადაა ასახული კ-2-ის საანგარიშო კოეფიციენტი.

3.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ვინაიდან -9.30 ნიშნულიდან - -2.650 ნიშნულამდე ფართობში მოწყობილია კონსტრუქციულად გამართული სართული, რომლის საჭიროებაც ფუნქციის გარეშე მხოლოდ კონსტრუქციული მდგრადობის მიზნებისათვის წარმოდგენილი სახით არ არის დადასტურებული, ამოღებული იქნას საპროექტო დოკუმენტაციიდან.

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა სრულად (გენგეგმაზე დატანილი სიმაღლის საანგარიშო არეალის განსაზღვრით).

გათვალისწინეთ, რომ H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს, რომელიც უნდა იანგარიშოთ შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

5.საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი: საკითხი

გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.