ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5002567

ნომერი: AR1731762

თარიღი : 18.02.2020

გაცემის თარიღი : 29.06.2020

გაცნობის თარიღი : 29.06.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლადო ასათიანი , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბი წიკლაური პ/ნ 01020005520
- თბილისი მ.ფილიას ქ. N 5

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. „სტუდია 9“ კოდი: 404429515

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4568866
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (საოფისე, კომერციული, სასტუმრო)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,სტუდია 9''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404426515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ოლდ სითი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405280306
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თავდიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001002615

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1597.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 814.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4151.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 43.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 258.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 200.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 530.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1381.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15927.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10359.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5568.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 814.8:1502=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3,217.6:1502=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 590.5:1502=0.4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1666.1

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 902019953516 ; 27/12/2019 წ. საკ კოდი N 01.18.03.068.003)
• შ.პ.ს. „ბალავერის“ 2020 წლის 25 ივნისის კონსტრუქციული დასკვნა.
• შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ . 2020 წლის 25 მაისის N122/20 კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 22/04/2020 წლის 16-01201131552 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის : 15/05/2020 წლის 18-01201361934 წერილი.
• სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 04/06/2020 წლის MIA 3 20 01214549 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი 09, 27.02.2020 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - კრწანისი) ლ. ასათიანის ქ. N22-ში მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.
2. სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება- საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 04/06/2020 წლის MIA 3 20 01214549 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;

დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;

ე) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტს;

ვ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;

ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;

თ) შენობის ელექტრო დანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტს.

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება- საგანგებო სიტუაციების მართვის 04/06/2020 წლის MIA 3 20 01214549 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.