ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4901940

ნომერი: AR1732201

თარიღი : 08.02.2020

გაცემის თარიღი : 16.03.2020

გაცნობის თარიღი : 16.03.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/429;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი შეყილაძე პ/ნ 01005009454
- საბურთალოს N33

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 738330
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2895073
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შეყილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს Ruilong industrial investment
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404932551
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სინცენ ლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691014971

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18578.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1100.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8360.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4510.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550=0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550=0.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18028=0.92

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.პირველ ეტაპზე საჭიროა უზრუნველყოთ ფუნქციური ზონის ცვლილება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაიტანეთ წარმოსახვითი საზღვრები საპროექტო და არსებულ შენობებს შორის და საკადასტრო საზღვრამდე მიბმის მანძილები.
3. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების ველებში კ1 და კ2 კოეფიციენტები ჩაწერეთ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობების მიხედვით, როგორც ცალ-ცალკე, ასევე ჯამური ფართიც და შესაბამისი კოეფიციენტი.
4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ ნახაზები სრულად და ასევე წარმოადგინეთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები.
5.საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი: საკითხი გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების

შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.