ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4860190

ნომერი: AR1732769

თარიღი : 06.02.2020

გაცემის თარიღი : 17.02.2020

გაცნობის თარიღი : 17.02.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი წერეთელი , N 138;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2980671 (3197352 , 13/04/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიკლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მედკაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205218030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ჯაფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000646

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 720.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4001.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 76.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 613.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 338.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14824.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12949.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1874.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 720.2/800= 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 3647.2/800 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 47.9/800 = 0.1
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2973.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3600700 (4689254 02/10/2019)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3600700 (4670856 16/09/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. განმარტეთ არაექსპლუატირებად ფართზე გათვალისწინებული დეკორატიული მოაჯირების მოწყობის საჭიროება.
2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ შორი მანძილიდან და სხვადასხვა ხედიდან, დღევანდელი მდგომარეობით გადაღებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, ყველა ფასადის სრულად ჩვენებით და გადაღების თარიღის დაფიქსირებით. იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე

დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
- ,,8-1" ღერძებში მდებარე ფასადები და გეგმები (0,00 და 4,39 ნიშნულებზე) ურთიერთშეუსაბამოა. განმარტეთ აღნიშნულ ფასადზე დატანილი ცვლილების ფუნქციური დანიშნულების შესახებ.
- დაიტანეთ ყველა წყალშემკრები მილი და გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნული უნდა განთავსდეს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარში.
- დაიტანეთ კოტექტირებით გათვალისწინებული მოაჯირები.

4. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ კორექტირებული ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ დადგენილი ზარვეზების გათვალისწინებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.