ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4936678

ნომერი: AR1732894

თარიღი : 06.02.2020

გაცემის თარიღი : 24.04.2020

გაცნობის თარიღი : 24.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება (ყოფ. დავითაშვილი), N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ქოჩიაშვილი პ/ნ 01007007385
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 76ბ ბ. 55

ორგანიზაცია:
- შპს NGS Group კოდი: 406073895

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მგალობლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NGS Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406073895

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქოჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007007385

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1371.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8731.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3990.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 745.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 386.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1095.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 501.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 642.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 404.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 964.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6553.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3276.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1089,4 K1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6339.3 K2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 159.7 K3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1371.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7321.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1095.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1308.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 614.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1615.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31627.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28351.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1089,4 K1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6339.3 K2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 159.7 K3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2688.0

*. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს 2020 წლის 23 აპრილის სხდომის ოქმი N13

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილი) ქ. N47-ში არსებული შენობის, სასტუმროს ფუნქციით, რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 23 მარტი MIA 4 20 00735309 წერილის შესაბამისად 3 თვიან ვადაში ზემოთ ხსენებულ უწყებაში წარდგენილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.