ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5107256

ნომერი: AR1732911

თარიღი : 11.02.2020

გაცემის თარიღი : 17.09.2020

გაცნობის თარიღი : 18.09.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქვიშხეთის ქუჩა, N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ხუჯაძე პ/ნ 01023002152
- თბილისი ქვიშხეთის ქ. N 35

ორგანიზაცია:
- იბა "ქვიშხეთის 35" კოდი: 200281248

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-1/98 (ცვლილება 02/12/2016 წლის #2977394)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გრიგოლი გვენეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გიმანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412679640

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იბა "ქვიშხეთის 35"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200281248
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ხუჯაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002152

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1075.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 504.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4620.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3066.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 438.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 378.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 736.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15454.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1804.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 545.1/1075=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3719.9/1075=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.4/1075=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3448851
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3860719
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლისგან გათავისუფლებას ითვალისწინებს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველო კანონის 17 4 და 17 5 მუხლები. 17 4 მუხლის საფუძველზე მოსაკრებლისგან

გათავისუფლების აუცილებელ წინაპირობას წარმოადგენს ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება 2020 წლის 1 იანვრამდე, ხოლო, 17 5 მუხლი ეხება დაუმთავრებელ მშენებლობებს. "ობიექტის დაუმთავრებელ მშენებლობად განსაზღვრის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 10 ივლისის №428 დადგენილების თანახმად, დასრულებულად მიიჩნევა ის ობიექტი, რომლის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემისა და ექსტერიერის სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია, გარდა მოსაპირკეთებელი და კეთილმოწყობის სამუშაოებისა. ვინაიდან, წინამდებარე ობიექტის მიღება არ მოხდა ექსპლუატაციაში 2020 წლის პირველ იანვრამდე, ამასთან ობიექტის მშენებლობა დასრულებულია, არ არსებობს მოსაკრებლისგან გათავისუფლების საფუძვლები და საჭიროა მოსაკრებლის სრულად გადახდა.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თუ აღნიშნული დოკუმენტი კვლავ არ იქნება წარმოდგენილი, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.