ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4885594

ნომერი: AR1733162

თარიღი : 07.02.2020

გაცემის თარიღი : 19.03.2020

გაცნობის თარიღი : 19.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი თვალჭრელიძის III , N 2 (ნაკვეთი 8/5);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიანა რეხვიაშვილი პ/ნ 35001003154
- რუსთავი VII მ/რ კორ. 26 ბ. 46

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4305457
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რეფიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439318

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "რეფიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439318
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა დაშნიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003002181

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2032.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 833.82
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 801.96
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 45.93
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 739.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7621.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6075.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1545.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 829.78/2032=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 783.63/2032=0,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207,15/2032=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4749906
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4793582
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, შესახვევი თვალჭრელიძის III , N 2 (ნაკვეთი 8/5)-ში მდებარე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.19.008.076), საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.