ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4863753

ნომერი: AR1733474

თარიღი : 10.02.2020

გაცემის თარიღი : 17.02.2020

გაცნობის თარიღი : 18.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N125ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ქევანიშვილი პ/ნ 60002012075
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა, კორპუსი 1, ბინა 34

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 438
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მგალობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ფორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404544445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ოპტიმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405160819
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015005334

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6374.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1844.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 46484.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 29991.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 905.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4122.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4736.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 650.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6077.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 181847.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 159163.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22684.89
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 100.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 86.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1844.3 კვ.მ. კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42727.6 კვ.მ. კ2=6.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1679.6 კვ.მ. კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა #125ა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.14.02.025.242), შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 27/12/2019 წ. N433 განკარგულების საფუძველზე დამუშავებული გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი N1) არქიტექტურული პროექტი.
2. უნებართვო მშენებლობის შემთხვევაში ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.