ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4885956

ნომერი: AR1733486

თარიღი : 01.03.2020

გაცემის თარიღი : 11.03.2020

გაცნობის თარიღი : 11.03.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი , (თბილისის მიმართულებით) ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-13 კმ ; ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი, თბილისის მიმართულებით;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანა კაჭკაჭიშვილი პ/ნ 01024037487
- თბილისი შ.გამცემლიძის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 736 (ცვლილება ბრძანება № 3535317 ; 13/09/2017)(ბრძანება № 4183103 ; 03/10/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა კაჭკაჭიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 425362341
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ ვარდოსანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10001001131

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 541.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 327.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 821.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 11.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 388.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 148.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 46.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 47.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 12.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 142.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8410.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7310.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 327.1 K1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 564 K2= 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 54.2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4308131 (4128354 08/20/2018 ბრძანება № 4148745 ; 03/09/2018)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4308131 (4128354 08/20/2018 ბრძანება № 4148745 ; 03/09/2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,3-1" მონაკვეთში ტერასით და ,,დ-ე" მონაკვეთში კარის ღიობით დარღვეულია დადგენილი სამშენებლო ნორმები, წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრ(ებ)ის თანხმობ(ებ)ი აღნიშნულთან დაკავშირებით, ან პროექტი მოიყვანეთ შესაბამისობაში დადგენილ ნორმებთან მიმართებაში

2. წარმოაგდინეთ სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა დამოწმებული სპეციალისტის მიერ და ინფორმაცია შემსრულებელი ექსპერტის შესახებ.

3."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით წარმოადგინეთ შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი

4.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სამშენებლო გრაფიკი შედგენილი ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისად.

5."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან გაცემულ მშენებლობის ნებართვა მოქმედების ვადშია, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი შეთანხმებული და საპროექტო კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის სხვაობის 4-ზე ნამრავლის შესაბამისად.

6.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : რამაზ ვარდოსანიძის მიერ გაცემული მინდობილობა არ არის მისაღები, რადგან გაცემულია როგორც ფიზიკური პირის და არა როგორც შპს "ალალის" დირექტორის მიერ. წარმოდგენილი იქნას შპს "ალალის" მინდობილობა. საჯარო რეესტრის ამონაწერში მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფიქსირდება ვალდებულება: შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე, ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობა. ვინაიდან, მშენებლობა უკვე განხორციელებულია ამ ნაწილზე, საჭიროა შეზღუდვა/ვალდებულება მოიხსნას და წარმოდგენილი იქნას განახლებული ამონაწერი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.