ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4871322

ნომერი: AR1733960

თარიღი : 17.02.2020

გაცემის თარიღი : 24.02.2020

გაცნობის თარიღი : 24.02.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დიმიტრი ადამია პ/ნ 01024028596
- თბილისი, ლვოვის 91

ორგანიზაცია:
- შპს კერა დეველოპმენტი კოდი: 404913974

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან მამათელაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024028596

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4645938
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.08.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსაუხრმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 17 თებერვლის AR1733960 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, პ. კაკაბაძის ქ. N2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი გარემოებები და დაადგინა: 2019 წლის 22 მაისის N4510252 ბრძანებით შეთანხმდა ქ.თბილისში, მთაწმინდის ქ.N17; მთაწმინდის ქ.N19; ყიფიანის ქუჩა (ნაკვეთი 01/031); ყიფიანის ქ.N31 - ში ქეთევან ფხაკაძის და შპს„კერა დეველოპმენტი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი; AR1702776 განცხადების საფუძველზე, 2019 წლის 23 აგვისტოს N4645938 ბრძანებით გაიცა „ბ“ ბლოკის მშენებლობის ნებართვა, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 24 აგვისტოდან 2020 წლის 24 მარტის ჩათვლით. განცხადებაზე თანდართულია შ.პ.ს.„ბაზისი XXI“-ს 2019 წლის 18 თებერვლის საექსპერტო დასკვნა, სადაც აღნიშნულია: „შენობის მიმდებარედ არსებობს მონოლითური რკინა-ბეტონის საყრდენი კედელი H-3,5 მ გრუნტოს გასამაგრებლად, რომელიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია“.

თქვენ მიერ მიმდინარე განცხადებაზე წარმოდგენილი ჩასატარებელი სამუშაოების გრაფიკის პირველ და მეორე ეტაპად მითითებულია შემდეგი სამუშაოები: მიწის სამუშაოები და ეზოში უკანა კედლის გამაგრება, რაც არ არის გათვალისწინებული AR1702776 განცხადებაზე თანდართულ საპროექტო დოკუმენტაციაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საჭიროა მოთხოვნა დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე და განცხადება და საპროექტო დოკუმენტაცია ატვირთოთ შესაბამის ნომენკლატურაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.