ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4940133

ნომერი: AR1735378

თარიღი : 18.02.2020

გაცემის თარიღი : 11.05.2020

გაცნობის თარიღი : 11.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი ; ქალაქი თბილისი , კახეთის , გზატკეცილი , "საქნავთობი"-ს დასახლების მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4837710
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პურ-ფუნთუშეულისა და საკონდიტრო საწარმო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ნია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406211291
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ოსიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01511106587

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 537.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 132.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 128.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 53.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 56.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 555.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 508.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 46.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=139.5/537=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=155.3/537=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=54.8/537.0=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. დასახლება ლილო, კახეთის გზატკეცილი; ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, „საქნავთობი“-ს დასახლების მიმდებარედ, შპს ნიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.19.15.008.106) სამეურნეო და საწარმოო ობიექტის - ქარხნის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.