ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4911538

ნომერი: AR1735582

თარიღი : 19.02.2020

გაცემის თარიღი : 13.04.2020

გაცნობის თარიღი : 27.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , "ავშნიანი";

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ოდიშელიძე პ/ნ 01021003994
- თბილისი ხევძმარის ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1182311
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი #3
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქსტუდიო ვ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "TAVRIA M"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ ოდიშელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021000314

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 817.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 71.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 120.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 106.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 594.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 477.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა3 (საპროექტო)_ 70.4 კვ.მ; შენობა 2_ 70.4კვ.მ; შენობა 1 _ 70.4კვ.მ; ჯამი _ 211.2კვ.მ კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 3 (საპროექტო) _ 143.9კვ.მ; შენობა 2_143.9კვ.მ; შენობა 1_143.9კვ.მ; ჯამი_431.7კვ.მ; კ2_0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 406.3 კვ.მ; კ3_ 0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1336907
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2869398
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, გლდანი "ავშნიანი", შპს "ტავრია ემ TAVRIA M"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.17.006.725), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (№3) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.