ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5036080

ნომერი: AR1735594

თარიღი : 19.02.2020

გაცემის თარიღი : 23.07.2020

გაცნობის თარიღი : 23.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ფარნავაზ მეფის გამზირი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე , I და II მ/რ-ს შორის ასასვლელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ფარნავაზ მეფის ქუჩის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანა ომიაძე პ/ნ 01009017329
- ქ.თბილისი, ვაკე საბურთალოს რაიონი, დასახლება დიდი დიღომი,ფარნავაზ მეფის გამზIა II მ/რ-ის მიმდებარედ

ორგანიზაცია:
- ეკო დეველოპმენტი კოდი: 405231208

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3310557 (4250110; 08/11/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სერგო გიორგაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანა ომიაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009017329

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1770.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 839.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7422.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2497.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1397.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 624.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 378.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1134.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1391.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27700.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25505.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2195.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 867.5 / 1770 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6279.8 / 1770 = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 330.6 / 1770 = 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, დასახლება დიდი დიღომი , ფარნავაზ მეფის გამზირი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომის საცხოვრებელ რაიონში,
ფარნავაზის ქუჩაზე , I და II მ/რ-ს შორის ასასვლელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ფარნავაზ მეფის ქუჩის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.10.06.006.291), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 01 ივლისის #MIA 4 20 01465786 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.