ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4892566

ნომერი: AR1735963

თარიღი : 21.02.2020

გაცემის თარიღი : 23.03.2020

გაცნობის თარიღი : 30.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ლილოს ბაზრობის და მდინარე ლოჭინის შორის, (ნაკვეთი 03/009) ;
ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ლილოს ბაზრობის და მდინარე ლოჭინის შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი სალთხუციშვილი პ/ნ 12001094847
- მარტყოფი

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4262079 (02/09/2019 № 4653100)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2018

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გაი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს,,საგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 426527430
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სალთხუციშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001094847

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 318.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 298.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 285.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 13.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1913.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 388.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო k1=318.981/2600=0.1,საერთო k1=896.45/2600=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო k2=299.053/2600=0.1, საერთო k2=876.522/2600=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=1492.957/2600=0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4681672
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4697095
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, გზატკეცილი კახეთი, ლილოს ბაზრობის და მდინარე ლოჭინის შორის, (ნაკვეთი 03/009) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი, ლილოს ბაზრობის და მდინარე ლოჭინის შორის, შპს „საგი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.13.003.051), პავილიონის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.