ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4921990

ნომერი: AR1735978

თარიღი : 21.02.2020

გაცემის თარიღი : 06.04.2020

გაცნობის თარიღი : 06.04.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 57;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი საყვარელიძე პ/ნ 01030016751
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 19

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2020 წლის10 თებერვლის№4855196 ბრძანებაშიტექნიკურიშეცდომისგასწორების თაობაზე
ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 21 თებერვალს NAR1735978 განცხადებით მომართაგიორგი საყვარელიძემ და მოითხოვა ამავესამსახურის 2020 წლის 10

თებერვლის №4855196 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, გამზირი ქეთევან წამებული, N57-ში მდებარე, კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.13.041.018), მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი- სასტუმრო) კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საცხოვრებელი ფართობი 7587.1 კვ.მ-ისნაცვლად უნდა იყოს 6052.1 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 567.6 კვ.მ-ისნაცვლად უნდა იყოს 1688.5 კვ.მ, სასტუმროს ნომრების ფართობი 3751.4კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 4 350.3 კვ.მ. განმცხადებელი ასევე ითხოვს, სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის№4855196 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიდან ამოღებულ იქნას საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი 752.3 კვ.მ, რაც იწვევს საერთო ფართობის ცვლილებასაც.
სამსახურმა განმცხადებლისმიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებს და დაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომაისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში. სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ გეგმები არიცვლება, უბრალოდ გეგმებზე ხდება ფართობების დაზუსტება.
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
ამდენად, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:
1.გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, კერძოდ: საერთო ფართობად დაფიქსირდეს 17567,6კვ.მ, საცხოვრებელ ფართობად 6 052.1 კვ.მ, საზაფხულო ფართობად 1688.5 კვ.მ, სასტუმროს ნომრების ფართობი 4 350.3 კვ.მ. ასევე, აღნიშნული ბრძანებიდან ამოღებულ იქნას საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი 752.3 კვ.მ.
2.სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანებით შეთანხებული არქიტექტურული გეგმები ჩანაცვლდეს წინამდებარე განაცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი არქიტექტურული გეგმებით.
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩეს უცვლელი.
4.წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 10 თებერვლის №4855196 ბრძანებასთან ერთად.
5.ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობითდადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.