ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4909012

ნომერი: AR1736163

თარიღი : 23.02.2020

გაცემის თარიღი : 23.03.2020

გაცნობის თარიღი : 23.03.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის I შესახვევი, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2555397
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სანო 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405156101
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა სანიკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61005004405

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1080.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4329.32
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2673.43
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 52.71
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 621.76
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 191.66
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.11
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 746.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17771.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16164.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1607.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 548.85/1080=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3222,59/1080=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156,4/1080=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4633611, № 4707071 (10/10/2019)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4633611, № 4707071 (10/10/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენი მსჯელობა მისაღები იქნებოდა აღნიშნულ დარღვევაზე დადგენილება რომ ყოფილიყო გაცემული, რადგან ერთჯერად დარღვევაზე სანქცია წესდება მხოლოდ ერთხელ.
რაც შეეხება მუნიციპალური ინსპექციის სარეკომენდაციო წერილს ის ჩაბარებიდან ადგენს 120 კალენდარულ დღიან საშეღავათო პერიოდს, რა დროშიც უნდა მოხდეს დაფიქსირებული დარღვევების ადგილზე გამოსწორება ან ასახვა კორექტირებულ პროექტში და ახალი მშენებლობის ნებართვის აღება.
სარეკომენდაციო წერილის შედგენის მომენტისთვის მართლაც უკვე მოწყობილი იყო დარღვევით აღნიშნული

ფანჯრები რაც ჩანს არსებულ სურათებსშიც, მაგრამ არაა დაფიქსირებული ნახაზებში, ეს კი ტექნიკურ ხარვეზს არ წარმოადგენს. აქედან გამომდინარე თქვენ მიერ არ მომხდარა სარეკომენდაციო წერილის პირობის შესრულება სრულყოფილად ძალაში რჩება 4877070 (27/02/2020) გადაწყვეტილების მოთხოვნა დადგენილების წარმოდგენასთან დაკავშირებით.
ვინაიდან, მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით და ასევე, დღეის მდგომარეობით მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემულ სარეკომენდაციო წერილის მოქმედების ვადა გასულია, წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.