ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4885299

ნომერი: AR1736328

თარიღი : 24.02.2020

გაცემის თარიღი : 24.03.2020

გაცნობის თარიღი : 24.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი XI , კვარტალი II , "არაშენდა"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4358761 (4862065; 21/02/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ჯოლოხავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ლაინ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს 'ჯი ელექტრონიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 454407062
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიგი ტოტოღაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015025688

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 923.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10260.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5482.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 475.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 793.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1632.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 138.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1422.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30430.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3 კვ.მ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8994.1 კვ.მ. კ2 =3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.6 კვ.მ კ3- 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს : ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი XI , კვარტალი II , "არაშენდა"-ს მიმდებარედ , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.02.020.019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.