ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4917904

ნომერი: AR1736549

თარიღი : 25.02.2020

გაცემის თარიღი : 31.03.2020

გაცნობის თარიღი : 31.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- თბილისი, შარტავას 59

ორგანიზაცია:

- არქი საბურთალო კოდი: 405176982

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 333
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური/ საცხოვრებელი/საოფისე (დ ბლოკი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''არქი პრომოუშენი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: არქი საბურთალო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405176982
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10688.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 790.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15573.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7581.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1275.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2236.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2487.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 86.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1905.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46063.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41164.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4898.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი 1042.9/0.1 ბ ბლოკი 557.8/0.1 ც ბლოკი 773.1/0.1 დ ბლოკი 790.1/0.1 ჯამური 3163.9/0.3 დადგენილი 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი15108,1/1.4 ბ ბლოკი 7144,2/0.7 ც ბლოკი 10435.6/1.0 დ ბლოკი 12194.1/1.1 ჯამური 44882/4.2 დადგენილი 4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4943.5/0.5 დადგენილი 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, მინდელის ქუჩა #11, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.05.005.122), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 05 მარტის #MIA 0 20 00582567 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის წარდგენა სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში, რომელიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის მოწყობის (ჰიდრანტი) პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;

ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარებისა და მეხდაცვის მოწყობის პროექტი;
ი) სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტების მოწყობის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.