ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4904417

ნომერი: AR1737116

თარიღი : 02.03.2020

გაცემის თარიღი : 18.03.2020

გაცნობის თარიღი : 18.03.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , სატყეო უბანი , (ნაკვეთები N8/22, N8/23, N8/24);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად ხაჩიძე პ/ნ 01009002508
- თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, #2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #37 (№ 4724044, 24/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4821197
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოგრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178920
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით თურმანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001034551

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5772.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1480.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7791.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4580.21
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1026.97
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 435.49
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1640.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97322.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 90322.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7000.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.67
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3 876.5 = 5 772 / 3 876.5 - კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5 615.4 = 5 615.4 / 5 772 - კ2 = 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1804.9 = 1 804.9 / 5772 - კ3 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4821197 (01/63, 12/01/2012)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4821197 (500188; 10/01/2013)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად განაცხადი AR1737116 რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.