ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4911944

ნომერი: AR1737173

თარიღი : 28.02.2020

გაცემის თარიღი : 25.03.2020

გაცნობის თარიღი : 25.03.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა N49;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჰაბიბ მუსაევი პ/ნ 36001010701
- საგარეჯო, ჯაფარიძის ქ. #2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #965, 07/02/2011 (#2962337 25/11/2016, #3682484 14/11/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. st.ART
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბინა კო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405213585
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰაბიბ მუსაევი, ამმარ ბასილ ჰადი ჰადი, კამრან ეიუბოვი, სამირ ისსამ საიდ აბუ აიშეჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001010701, 01791003761 - A6235447, 10001010162, 9581021005 - O839416 - M342493

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4027.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1502.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16365.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10112.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1236.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1570.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2267.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1150.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57450.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51388.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6062.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1502.3/4027=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15520.2/4027=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 719.7/4027=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4759389
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4774310
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მეფე მირიანის ქუჩა N49-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.10.08.006.630), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის 13/09/2019 MIA 9 19 02424174 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.