ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5097450

ნომერი: AR1737498

თარიღი : 17.08.2020

გაცემის თარიღი : 10.09.2020

გაცნობის თარიღი : 14.09.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა, N 158;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დევდარიანი პ/ნ 42001003777
- ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქ.#14, ბინა #41

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ და გაზგასამართი სადგრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: გამა+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206178483
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012854

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 564.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 92.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 92.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2862.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2351.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 511.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 289.8 კვ.მ 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 289.8 კვ.მ 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1190.9 კვ.მ 0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 512.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 92.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 92.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2692.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2331.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 361.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 237.5 კვ.მ 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 237.5 კვ.მ 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1371.7 კვ.მ 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები წარმოადგინეთ სწორად, არსებულის მონაცემები მიუთითეთ არსებულის გრაფებში, ხოლო რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული - შესაბამის ველებში.

2.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ "N41" დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული ანალიზის ცხრილები
3.III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია პროექტის შესაბამისი განახლებული საექსპერტო დასკვნა.

4. განმარტეთ საპროექტო რეზერვუარების კლასის შესახებ ინფორმაცია.

როდესაც ძირითად შენობასთან ერთად შენდება ისეთი შენობა-ნაგებობა, რომელსაც არ აქვს კ-2-ის საანგარიშო ფართობი, მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე მოსაკრებელი უნდა იქნას გადახდილი ნაგებობის კლასის შესაბამისად აღნიშნული დადგენილების შესაბამისად.

5. წარმოსადგენია დღეის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა ფოტოფიქსაციის თარიღის მითითებით.
6. დამატებით წარმოსადგენია შეტყობინებაში ნახსენები ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი.

შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ საკითხი გადაიგზავნება საგანგებო სიტუაციების სამსახურში და ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრუ ლებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.