ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4893992

ნომერი: AR1737598

თარიღი : 06.03.2020

გაცემის თარიღი : 02.04.2020

გაცნობის თარიღი : 02.04.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქ.თბილისის,ნინო რამიშვილის ქუჩის N1 ჩიხი1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაკარიძე პ/ნ 21001001693
- თერჯოლა 4 ძმის ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- აშენებული
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- ლეგალიზება
- უნებართვო მშენებლობა

...სატიტულო ინფორმაცია :

- ...ფუნქციური დანიშნულება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს (შემდგომში - არქიტექტურის სამსახური), მისი ოფიციალური ვებ-გვერდის www.tas.geმეშვეობით ელექტრონულად წარმოდგენილი №AR1737598 განცხადებით მომართა „ფრიდრიხ ებერტის ფონდის წარმომადგენლობა საქართველოში“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №203836484) წარმომადგენელმა გიორგი მაკარიძემ (პირადი №21001001693; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №191360924 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №08348791448319) და ნომენკლატურის მიხედვით მოითხოვა უნებართვოდ აშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ლეგალიზება, ხოლო მოთხოვნის ტექსტით, განმარტებითი

ბარათით და ზემოხსენებულ განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტებით კი მოითხოვა ქ. თბილისში, ვაკეში, ნინო რამიშვილის ქუჩის I ჩიხის №1-ში მდებარე, მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ 01.14.14.012.002.05.007 უძრავ ქონებაზე უნებართვოდ აშენებული კედლის ლეგალიზება, „პროექტისშემთანხმებელიდა მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებულიწესის თანახმად. არქიტექტურის სამსახურმა, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს 96-ე მუხლის თანახმად, გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე, ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, გადაამოწმა მონაცემთა ბაზაში არსებული ინფორმაცია, შეისწავლა №AR1737598 განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები და გაარკვია შემდეგი:

№AR1737598 განცხადებით წარმოდგენილია: შპს „სი თი ჯი“-ს მიერ 2018 წლის 17 სექტემბერს მომზადებული და შპს „არქსტილი“-ს მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს მომზადებული არქიტექტურული პროექტი, რომელთა ურთიერთშედარებით, დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებაა, რომ სალეგალიზებოდ წარმოდგენილი კედელი აშენებული არ იყო 2007 წლის 1 იანვრამდე, კერძოდ: შპს „სი თი ჯი“-ს მიერ 2018 წლის 17 სექტემბერს შესრულებულ ნახაზზე არ ფიქსირდება სალეგალიზებოდ წარმოდგენილი კედელი, რომელიც ასახულია შპს „არქსტილი“-ს მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს შესრულებულ არქიტექტურულ პროექტში და აქედან გამომდინარე, მისი ლეგალიზება ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660-ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტში ასახულ ერთ-ერთ ძირითად მოთხოვნას, რომლის თანახმადაც, „წესის მოქმედება ვრცელდება 2007 წლის 1 იანვრამდე უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისა ან მათი ნაწილების მიმართ,“ რაც ნიშნავს იმას, რომ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებისათვის ერთ-ერთი მთავარი პირობაა, მშენებლობის უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დაწყება, ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დასრულება და დადასტურება, რასაც მოცემულ შემთხვევაში არ აქვს და ვერ ექნება ადგილი.

„ფრიდრიხ ებერტის ფონდის წარმომადგენლობა საქართველოში“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №203836484) წარმომადგენლის გიორგი მაკარიძის (პირადი №21001001693; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №191360924 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №08348791448319) მიერ, დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილება ასევე ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე–3 პუნქტის: პირველ და მე–2 წინადადებებში ასახული ლეგალიზების არსის და დანიშნულების განმარტებას, რომელთა თანახმადაც, „ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილებით ხდება ობიექტების ან მათი ნაწილების დაკანონება. ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას“ ანუ ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზება ნიშნავს დასრულებული (საბოლოო იერსახეში მოყვანილი ე.ი საექსპლუატაციოდ ვარგისი) ობიექტის ან მისი ნაწილის ვარგისად აღიარებას, რადგან ლეგალიზების შედეგად, უძრავი ნივთი ხდება სამოქალაქო ბრუნვის ობიექტი და მასზე სრულად იწყებს გავრცელებას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გარანტირებულ უფლებათა სამართლებრივი დაცვის რეჟიმი, რაც პირდაპირ უსვამს ხაზს იმას, რომ ობიექტი სრულად უნდა აკმაყოფილებდეს შესასრულებლად სავალდებულო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს, რათა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ შესძლოს მისი ექსპლუატაციაში მიღება და სამართლებრივ ჩარჩოში მოქცევა, რაც მოცემულ შემთხვევაში ვერ განხორციელდება.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლი აყალიბებს ადმინისტრაციული ორგანოების საქმიანობის კანონიერების პრინციპს, რაც გულისხმობს ადმინისტრაციული ორგანოების კანონმდებლობის საფუძველზე შებოჭვას. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველ ნაწილში ასახული მითითებითი დისპოზიციის თანახმად, „ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება.“ კანონის უზენაესობის პრინციპი, რომელიც ჩადებულია ნორმის ამ ნაწილში, ადმინისტრაციულ ორგანოებს უკრძალავს კანონისგან გადახვევას. ამასთან ერთად, იგი მათ ავალდებულებს კანონის გამოყენებას. ადმინისტრაციულ ორგანოებს არა აქვთ უფლება, მიმართონ ისეთ ღონისძიებას, რომელიც კანონსაწინააღმდეგო იქნება. კანონის უზენაესობის პრინციპის უგულებელყოფა იწვევს მმართველობითი ღონისძიების მართლწინააღმდეგობას და შესაბამისად, არქიტექტურის სამსახური, პირდაპირ და უპირობოდაა ვალდებული, რომ თითოეული გადაწყვეტილების მიღებისას ზუსტად და სრულად დაიცვას საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობაში შემავალ ნორმატიულ აქტთა მოთხოვნები, მათ შორის საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის მოთხოვნები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არქიტექტურის სამსახური, როგორც „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანი საჯარო ხელისუფლების განმახორციელებელი ორგანო,

მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს „ფრიდრიხ ებერტის ფონდის წარმომადგენლობა საქართველოში“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №203836484) წარმომადგენლის გიორგი მაკარიძის (პირადი №21001001693; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №191360924 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №08348791448319) №AR1737598 განცხადება და განახორციელოს ქ. თბილისში, ვაკეში, ნინო რამიშვილის ქუჩის I ჩიხის №1-ში მდებარე, 01.14.14.012.002.05.007 უძრავ ქონებაზე უნებართვოდ აშენებული კედლის ლეგალიზება.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის, 51-ე მუხლის, 52-ე მუხლის, 53-ე მუხლის, 54-ე მუხლის და მე-100 მუხლის პირველი ნაწილის, „უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის და მე-3 პუნქტის პირველი და მე-2 წინადადებების, მე-2 მუხლის, მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის და მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660 ბრძანებულების თანახმად

ვბრძანებ

1. არ დაკმაყოფილდეს „ფრიდრიხ ებერტის ფონდის წარმომადგენლობა საქართველოში“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №203836484) წარმომადგენლის გიორგი მაკარიძის (პირადი №21001001693; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №191360924 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №08348791448319) №AR1737598 განცხადება.
2. უარი ეთქვას „ფრიდრიხ ებერტის ფონდის წარმომადგენლობა საქართველოში“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №203836484) წარმომადგენელს გიორგი მაკარიძის (პირადი №21001001693; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი №191360924 და სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი №08348791448319) ქ. თბილისში, ვაკეში, ნინო რამიშვილის ქუჩის I ჩიხის №1-ში მდებარე, მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ 01.14.14.012.002.05.007 უძრავ ქონებაზე უნებართვოდ აშენებული კედლის ლეგალიზებაზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.