ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5152421

ნომერი: AR1737632

თარიღი : 28.09.2020

გაცემის თარიღი : 09.11.2020

გაცნობის თარიღი : 09.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე, შავნაბადას ასახვევიდან 100 მეტრში;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარა უდესიანი პ/ნ 62004007193
- null

ორგანიზაცია:

- შპს ზღაპარი კოდი: 406120870

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2380295
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი (სუპერმარკეტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა გამხიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,visualartstudio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406082670

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია არსენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01016000857

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1726.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 905.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 868.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 683.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 129.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 905.2-0.6 (სსზ2) 0-რზ3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 905.2-0.6 (სსზ2) 0-რზ3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 105-0.1(სსზ2) 188-1.0(რზ3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3043613
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3043613
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდესქ. თბილისში, სექტორი თელეთი, მარნეულისკენ მიმავალ გზაზე, შავნაბადას ასახვევიდან 100 მეტრში, შპს „ზღაპარი“-ს საკუთრებაშიარსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ: № 81.03.12.162) სავაჭრო პავილიონის (სუპერმარკეტი) კორექტირებული არქიტექტურულიპროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.